

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (LSSI-CE), se informa a los usuarios de los siguientes datos identificativos del prestador del servicio.

"JUAN CASTRESANA" es un nombre comercial registrado ante la OEPM (Organización Española de Patentes y Marcas), con aplicación en España y en otros países de la Unión Europea.

Número de registro:

1) Datos identificativos del titular del sitio web

- Denominación social: Juan Carlos Castresana Hugas
- NIF: 43160694K
- Domicilio social: Carrer Jovellanos 1, 07001, Palma de Mallorca, Islas Baleares, España
- Teléfono de contacto: +34 613 053 040
- Correo electrónico: web@juancastresana.com
- Sitio web: juancastresana.com

- Asociación de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Baleares:
- Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Islas Baleares (ROAIIB): X000101/A

2) Objeto y ámbito de aplicación

El presente Aviso Legal regula el acceso, navegación y uso del sitio web cateva.eu (en adelante, el "Sitio Web"), así como las responsabilidades derivadas de la utilización de sus contenidos (textos, imágenes, diseños, código, software, bases de datos, etc.).

El acceso y uso del Sitio Web atribuye la condición de usuario e implica la aceptación plena de este Aviso Legal en la versión publicada en el momento del acceso.

3) Condiciones de uso del Sitio Web

El usuario se compromete a:

- Utilizar el Sitio Web de forma diligente, lícita y conforme a la buena fe, al orden público y a la normativa aplicable.

- No realizar acciones que puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el Sitio Web o impedir su normal funcionamiento.
- No utilizar el Sitio Web con fines ilícitos o que lesionen derechos e intereses de terceros.

El titular se reserva el derecho a modificar, en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación, configuración, contenidos y servicios del Sitio Web, así como el presente Aviso Legal.

4) Propiedad intelectual e industrial

Salvo indicación expresa en contrario, todos los contenidos del Sitio Web son titularidad del prestador o dispone de los derechos necesarios para su uso, y están protegidos por la normativa de propiedad intelectual e industrial.

Queda prohibida la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o cualquier otra forma de explotación no autorizada de los contenidos del Sitio Web, salvo consentimiento previo y por escrito del titular o cuando lo permita la legislación aplicable.

5) Responsabilidades y garantías

El titular trabaja para que la información del Sitio Web sea correcta y esté actualizada, pero no garantiza la inexistencia de errores, interrupciones, virus u otros elementos que puedan producir alteraciones en los sistemas del usuario.

En particular:

- El uso del Sitio Web se realiza bajo la responsabilidad exclusiva del usuario.
- El titular no se hace responsable de los daños que pudieran derivarse de interferencias, omisiones, interrupciones, averías, retrasos o desconexiones por causas ajenas o por actuaciones de terceros.

6) Enlaces a terceros

El Sitio Web puede incluir enlaces a páginas de terceros. El titular no controla sus contenidos ni asume responsabilidad alguna por la información, servicios o productos disponibles en dichos sitios enlazados, que se regirán por sus propios términos y políticas.

7) Protección de datos personales

El tratamiento de datos personales que, en su caso, se realice a través del Sitio Web se ajustará a lo establecido por el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 (LOPDGDD).

A estos efectos, el usuario podrá consultar la información detallada en la Política de Privacidad del Sitio Web (incluyendo finalidades, legitimación, destinatarios, plazos de conservación y el ejercicio de derechos).

8) Uso de cookies

El Sitio Web puede utilizar cookies y/o tecnologías similares. El usuario podrá consultar la información detallada en la Política de Cookies del Sitio Web, donde se describe su uso, configuración y, en su caso, gestión del consentimiento.

9) Comunicaciones comerciales

Cuando proceda y siempre conforme a la normativa aplicable, las comunicaciones comerciales por vía electrónica se realizarán con base jurídica válida y ofreciendo mecanismos adecuados para solicitar la baja o retirar el consentimiento.

10) Legislación aplicable y jurisdicción

Este Aviso Legal se rige por la legislación española y europea aplicable, en especial por la LSSI-CE y, en su caso, por la normativa de protección de datos (RGPD y LOPDGDD).

Salvo que la normativa imperativa disponga otra cosa, para la resolución de cualquier conflicto que pudiera derivarse del acceso o uso del Sitio Web, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca (Islas Baleares, España).